

OFFRE D'EMPLOI

Demande N°: 10788

Titre: Superviseur, Entretien, Services aux technologies du bâtiment

Supérieur: Directeur adjoint, Entretien Bâtiments

Lieu de travail: Montréal- Trudeau

Statut: Indéterminé, temps plein Horaire 40h semaine

Groupe d'employés: assujetti à la convention collective de l'unité des employés gestionnaires de premier niveau

Échelle salariale: Classe 9

Date d'affichage du 26 mars 2024

Motif de l'affichage: Nouveau poste

SOMMAIRE

Le superviseur coordonne les travaux d'entretien au sein d'une équipe composée de plusieurs métiers techniques et assure le bon déroulement de l'ensemble des activités d'entretien de son secteur. Il assure ainsi la gestion du programme d'entretien des installations et des bâtiments sous sa responsabilité. Il gère les priorités opérationnelles et les urgences, tout en veillant à la qualité des travaux. Il veille à l'application des règles de santé et sécurité du travail et à la sensibilisation des membres de son équipe à cet égard. Orienté vers les résultats, il agit comme agent de changement et d'amélioration continue en favorisant l'implication de ses employés.

RÔLE ET RESPONSABILITÉS

- Gère les ressources humaines, matérielles et financières de ses secteurs et identifie les divers besoins à ce niveau.
- Assure le bon fonctionnement, le maintien et le développement des systèmes de technologies de bâtiment pour les sites de YUL et YMX (par exemples et sans s'y limiter : système de gestion du bâtiment (BMS), système d'automatisation du bâtiment, système de télésurveillance, système de contrôle d'accès, système phonique, système d'automatisation des réseaux électriques, etc).
- Participe à la préparation des budgets de sa section et gère ce budget selon la grille de délégation corporative.
- Planifie la réalisation et supervise les activités d'entretien préventif et correctif, coordonne le traitement des priorités et des appels de service pour les installations sous sa responsabilité (incluant celles octroyées à des entrepreneurs externes).
- Assigne quotidiennement les tâches en participant à l'ordonnancement ainsi qu'à la préparation logistique et technique des travaux à exécuter.
- Assure le suivi des travaux planifiés en entretien des installations des services sous sa responsabilité.
- Effectue les contrôles de qualité requis relativement aux travaux effectués, à l'interne ou par les entrepreneurs et prend les mesures appropriées, selon le cas.
- Assiste aux rencontres de planification et de suivi des indicateurs de performance d'entretien en analysant les écarts et proposant des solutions.
- Participe à la résolution de problèmes techniques et à l'identification d'opportunités d'amélioration des méthodes de travail.
- Gère les horaires de travail, les congés et la disponibilité des employés de l'équipe.
- Supporte l'équipe dans la réalisation des projets internes.

- S'assure du respect des politiques santé et sécurité, procédures et pratiques établies en la matière ainsi que de la sensibilisation du personnel aux risques du métier.
- S'assure du respect des lois, codes, règlements, directives, procédures et programme de contrôle concernant les équipements sous sa responsabilité.
- Coordonne la réalisation des activités de formation technique identifiées pour permettre le développement des compétences clés, la polyvalence, la flexibilité et l'autonomie de l'équipe.
- Contribue proactivement au développement d'une culture santé et mieux être, et au maintien d'un milieu de travail sécuritaire en veillant au respect des politiques, normes, procédures et pratiques établies en la matière.
- Contribue au développement et à la consolidation d'une culture de collaboration, tant au sein de l'équipe qu'avec les autres secteurs de l'organisation.
- Effectue toute autre tâche connexe à la fonction.

EXIGENCES

- Détenir un diplôme d'études collégiales en génie électrique ou génie du bâtiment (mécanique du bâtiment), ou autre domaine pertinent;
- Un diplôme universitaire en génie pourrait être considéré un atout;
- Dix (10) ans d'expérience pertinente dont trois à cinq en gestion d'équipes de métiers multidisciplinaires liée à l'entretien des installations, dans un environnement syndiqué.
- Passionné par l'innovation en technologie et qui est à l'affût des dernières tendances en ce qui a trait au bâtiment connecté.
- Connaissance des systèmes mécaniques et électriques des bâtiments ainsi que des systèmes de gestion du bâtiment (BMS) et les systèmes d'automatisation du bâtiment.
- La connaissance des équipements relatifs aux méthodes et procédures associées à l'exploitation d'un système phonique informatisé et des méthodes de dépannage de divers systèmes tels que contrôle d'accès, système de surveillance vidéo, automate programmable constitue également un atout important.
- Bonnes connaissances du code du bâtiment un atout
- Excellentes capacités d'apprendre les nouveaux systèmes technologiques
- Une expérience en entretien de réseau de distribution haute tension constitue un atout majeur;
- Cours d'ASP construction (30hrs) en santé sécurité au travail ou engagement à le compléter dans sa première année.
- Bonnes connaissances des lois et règlements suivants :
 - o code électrique du bâtiment, CNB, NFPA, des normes CFC;
 - o code canadien du travail, partie 2, et des procédures en SST tels : SIMDUT, espace clos et cadenassage;
 - o code du bâtiment et réglementation applicable aux appareils de levage, appareils sous pression, appareils frigorifiques et extinction incendie;
- La connaissance des automates programmables constitue également un atout important.
- Excellentes notions en planification d'entretien préventif.
- Connaissance de la suite office 365 et d'un système de GMAO (Gestion de maintenance assistée par ordinateur), module PM de SAP un atout.
- Leadership mobilisateur, axé sur les résultats, l'efficacité et la performance.
- Bon sens de l'analyse et capacité à prendre des décisions de qualité.
- Habileté à communiquer/adapter son discours, maîtrise du français/anglais fonctionnel.
- Obtenir son laissez-passer pour zones réglementées;
- Obtenir un permis d'exploitation de véhicule côté air dans les 60 jours de la nomination.

Ce concours est ouvert simultanément à l'interne et à l'externe; cependant, les candidatures provenant de l'interne seront traitées en priorité.

Nous vous remercions de l'intérêt porté envers ADM. Seules les candidatures sélectionnées seront contactées.