

# La Caisse

**Titre :** Analyste, Immobilier

**Organisation :** La Caisse (Caisse de dépôt et placement du Québec)

**Localisation :** 1000, place Jean-Paul-Riopelle Montréal (Québec) H2Z 2B3

**Méthode de postulation :** [https://cdpq.mediarh.ca/R04844?utm\\_source=Centre+des+femmes+de+Montr%C3%A9al&source=Centre+des+femmes+de+Montr%C3%A9al](https://cdpq.mediarh.ca/R04844?utm_source=Centre+des+femmes+de+Montr%C3%A9al&source=Centre+des+femmes+de+Montr%C3%A9al)

**NOC ID :** 13101

**Titre NOC :** directeur régional/directrice régionale de l'acquisition de biens immobiliers

Au sein de l'équipe États-Unis du portefeuille spécialisé Immobilier, la personne titulaire joue un rôle pivot dans la croissance et l'optimisation du portefeuille américain.

Vous participez activement à l'ensemble du cycle de vie des investissements : identification d'opportunités de déploiement de capital (acquisitions, développements) et suivi rigoureux de la performance des actifs sous gestion.

Vous avez l'occasion de prendre part à des transactions d'envergure mondiale au sein de l'un des plus grands investisseurs institutionnels au monde.

Nous offrons un environnement de travail qui valorise la collaboration, l'inclusion et le développement professionnel à long terme.

- Tu contribues à l'origination et à l'analyse de transactions immobilières d'envergure aux États-Unis.
- Tu navigues dans toutes les phases d'investissement : acquisition, développement, financement et suivi des actifs.
- Tu mets ta rigueur analytique au service de modèles financiers avancés (DCF, cascades JV, scénarios).
- Tu collabores avec des partenaires internes et externes de haut niveau pour optimiser le portefeuille.

L'équipe Immobilier valorise l'esprit critique, la curiosité de marché et la capacité à travailler sous pression tout en gardant une vision long terme.

Nous recherchons des personnes capables de faire le pont entre analyse quantitative, connaissances terrain et collaboration avec des partenaires stratégiques.

## **Ce que vous ferez**

- Origination proactive : soutenir les relations avec partenaires et courtiers pour repérer les opportunités d'investissement et suivre les tendances des marchés cibles;
- Modélisation financière : contribuer aux modèles de flux de trésorerie (DCF, cascades JV, analyses de sensibilité/scénarios) pour estimer IRR et multiples;
- Financement : participer à l'analyse des structures de capital, aux alternatives de financement par la dette et aux stratégies de couverture des taux d'intérêt;
- Diligence raisonnable : collaborer avec les experts internes/externes pour structurer les vérifications;

- Recommandations : préparer des notes aux comités d'investissement en synthétisant les risques, opportunités et tendances locales;
- Création de valeur : contribuer aux plans stratégiques avec les partenaires pour optimiser revenus/dépenses, rénovations, relocations ou changements d'usage;
- Arbitrage : soutenir les analyses Hold vs. Sell pour déterminer le bon moment afin de cristalliser la valeur;
- Structure de capital : collaborer avec la trésorerie pour revoir financement, refinancement et couverture;
- Veille et intelligence de marché : aider à analyser les marchés américains, anticiper les pivots démographiques/économiques et suivre les concurrents et REITs;
- Analyse de données : exploiter les données marché pour formuler des recommandations tactiques pour la haute direction;

### **Ce qui vous distingue**

- Esprit critique développé;
- Capacité à travailler sous pression;
- Rigueur analytique;
- Vision du marché immobilier (bureaux, résidentiel, industriel, centres de données, logistique, sciences de la vie);
- Aptitudes relationnelles pour interagir avec des partenaires de haut niveau;

### **Ce que vous apportez**

- Baccalauréat en finance, comptabilité, immobilier ou économie;
- Un (1) à trois (3) années d'expérience pertinente;
- Expérience en immobilier commercial (atout);
- Maîtrise avancée d'Excel et d'Argus Enterprise;
- Connaissance des structures de transaction;
- Maîtrise du français et de l'anglais, à l'oral et à l'écrit\*;

\*Interactions orales et/ou écrites fréquentes avec des partenaires externes basés hors Québec (fournisseurs, cabinets d'avocats, pairs, banquiers, firmes de courtage, agences de crédit, etc.).

Sentir que mon rôle est important. Avoir du plaisir au quotidien. Pouvoir évoluer au rythme de mes ambitions. Obtenir une rémunération à la hauteur de ma contribution. C'est l'expérience professionnelle que m'offre La Caisse!

Nous consultons avec attention chaque candidature et nous contacterons directement les personnes retenues pour une entrevue.

La Caisse offre des chances d'emploi égales à tous et toutes. Elle invite les femmes, les membres des minorités visibles et ethniques, les personnes autochtones et les personnes handicapées à présenter leur candidature. Si cette offre d'emploi vous motive, mais que vous ne correspondez pas à tous les critères, contactez-nous quand même!

La Caisse s'engage également à poursuivre la promotion de l'équité, de la diversité et de l'inclusion comme valeur clé et à en faire une source d'enrichissement et de fierté pour tous les membres de l'organisation. Veuillez nous informer si votre condition actuelle nécessite des mesures d'adaptation dans le cadre du processus de recrutement.

La Caisse représente la Caisse de dépôt et placement du Québec et ses filiales.