

# OFFRE D'EMPLOI

## ANALYSTE FINANCIER – FINANCEMENT ET INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Leader en immobilier communautaire, Bâtir son quartier est une entreprise d'économie sociale qui accompagne les organisations à but non lucratif, les coopératives et les offices municipaux d'habitation dans le développement de projets immobiliers communautaires résidentiels et non résidentiels. Depuis sa création en 1976, Bâtir son quartier a coordonné la réalisation près de 16 000 logements communautaires et 40 projets non résidentiels dans la région métropolitaine. Les projets que nous accompagnons sont situés à Montréal, à Longueuil, à Laval et dans les Laurentides. Au cœur de la mission : la lutte contre la pauvreté et l'exclusion, le développement de milieux de vie solidaires, la revitalisation des quartiers et la création d'un parc immobilier collectif durable.

### SOMMAIRE DU POSTE

Travaillant sous la responsabilité de la direction du développement, l'analyste financier-financement et investissement immobilier joue un rôle clé au sein du Groupe de Ressources Techniques Bâtir son quartier en fournissant une expertise financière essentielle pour la planification, l'évaluation et le développement de projets immobiliers communautaires. Le ou la titulaire du poste est entre autres responsable de la création, de l'analyse et de l'amélioration de produits et d'outils financiers utilisés pour le développement et la réalisation des projets immobiliers communautaires. L'analyste produit aussi des analyses de sensibilité, identifie les tendances les risques et les opportunités financières et fournit un soutien aux agents responsables du développement des projets.

### DESCRIPTION DES FONCTIONS

#### Analyse financière et modélisation

- Maîtriser le fonctionnement et l'interaction des différents programmes de financement et produits financiers généralement utilisés dans l'élaboration des projets;
- Participer à l'exploration et à la mise sur pied de nouveaux modèles de financement de projets immobiliers communautaires;
- Élaborer et maintenir des modèles financiers complexes pour évaluer la faisabilité des projets de développement de logements communautaires.
- Effectuer des analyses de sensibilité, des analyses de scénarios et des analyses de rentabilité (VAN, TRI, période de récupération).
- Analyser les états financiers, les flux de trésorerie et les indicateurs clés de performance (KPI) pour identifier les tendances, les risques et les opportunités.
- Maintenir et améliorer les outils d'études de viabilité financière des projets utilisés par l'équipe de développement et de charge de projet;
- Compiler, analyser et partager l'évolution de certaines dépenses de réalisation et d'exploitation dans le but de faciliter l'actualisation des études de viabilité;
- En collaboration avec l'équipe d'administration et de comptabilité, coordonner l'amélioration des outils de suivi financier de projet utilisés selon les mises à jour des financements;

#### Accompagnement et suivis

- Accompagner et soutenir les agents de développement et les équipes projets dans l'élaboration des montages financiers des projets au besoin ;
- Préparer et participer aux négociations des emprunts nécessaires au financement des projets immobiliers communautaires auprès de prêteurs bancaires, de fonds privés et gouvernementaux;
- Appuyer l'équipe responsable des acquisitions, lorsque nécessaire, à la négociation de l'achat d'immeubles, de terrains, ou de conventions d'acquisition en fonction des tendances de marché étudié;
- Agir à titre de conseiller de Bâtir son quartier en matière de financement dans le cadre de discussions visant l'implantation/révision de programmes municipaux, provinciaux et fédéraux touchant l'immobilier social et communautaire;
- Préparer des sommaires décisionnels aux conseils d'administration des organismes que Bâtir son quartier accompagne sur des décisions relatives au choix de stratégies financières à adopter pour la réalisation de leur projet immobilier communautaire;
- Mettre en place des outils de suivi pour faciliter la recherche d'information sur les questions financières pouvant affecter les projets (tableau suivi des taux, nouveaux programmes de financement, etc.)
- Effectuer toutes autres tâches reliées à la fonction qui pourront lui être confiées

#### Veille financière

- Établir une veille constante sur les stratégies de financement et collaborer au sein de l'équipe à alimenter la vision et le positionnement de Bâtir sur ces questions;
- Effectuer une veille informationnelle constante de ce qui existe en recherche et développement dans le monde de l'immobilier afin d'améliorer la structure financière des projets;
- Suivre l'évolution et les modifications des différents programmes de financement et produits financiers et partager avec l'équipe du développement et de charge de projets ces changements et les impacts envisagés sur les projets;
- Rechercher et évaluer les différentes sources de financement disponibles pour le développement et la réalisation de projets immobiliers communautaires (gouvernementales, philanthropiques, etc.).
- Suivre les tendances de marché qui affecte la viabilité des projets.

## **PROFIL**

- Formation universitaire en finance
- Expérience pertinente minimale de 4 ans en analyse financière;
- Bonne connaissance du secteur de l'habitation et du marché immobilier dans le secteur communautaire et des programmes de financement un atout;
- Excellente capacité de modélisation financière
- Maîtrise des logiciels Excel, Word, MS Project et Suite Ms Office;
- Excellente maîtrise de la langue française à l'écrit;
- Bilinguisme anglais/ français, un atout;
- Disponibilité en soirée à l'occasion.

## **INFORMATIONS CONTRACTUELLES**

- Intégration dans une équipe dynamique et compétente de près de 70 employé(e)s;
- Poste à temps plein, à raison de 35 heures/semaine;
- Avantages sociaux généreux (4 semaines de vacances, congés au temps des fêtes, 10 journées de congés pour maladies et obligations familiales, assurances collectives, fonds de pension) ;
- Rémunération selon la politique salariale en vigueur;
- Notre bureau est accessible par métro, autobus, stationnement gratuit dans les rues avoisinantes et stationnement disponible pour les vélos ;
- Possibilité de télétravail ;
- Date d'embauche prévue : le plus rapidement possible.

Veuillez faire parvenir un curriculum vitae et une lettre d'intention à [rh@batirsonquartier.com](mailto:rh@batirsonquartier.com). Seules les personnes dont la candidature aura été retenue seront contactées.

**[www.batirsonquartier.com](http://www.batirsonquartier.com)**