

Affichage de poste : Associé(e), entretien préventif

Avez-vous de l'expérience en entretien général d'immeuble ou en rénovation? Afin d'assurer la tranquillité d'esprit de nos résidents, nous sommes à la recherche de candidat(e)s en mesure de traiter les demandes en entretien général et les urgences. Ce poste est taillé sur mesure pour vous si vous êtes habile de vos mains, aimez effectuer des réparations et vous y connaissez en mécanique

Responsabilités

- Sous la direction du coordonnateur en entretien préventif (EP), l'associé(e) en EP est responsable de l'entretien préventif des immeubles et des inspections.
- Veiller à ce que chaque registre d'EP soit rempli; en assurer la vérification et la mise à jour.
- Inspecter les installations techniques pour le service de l'EP et faire le suivi de toute anomalie.
- Former les associés d'entretien sur les réparations qui font partie de leurs responsabilités.
- Trier les appels pour service (APS) chaque jour, apporter son aide au besoin dans les réparations et l'achèvement des travaux, effectuer les requêtes pour un plombier ou entrepreneur pour des travaux préventifs, si incapable de les effectuer.
- Effectuer des réparations mineures de la plomberie, de la tuyauterie, de la structure.
- Effectuer des tests de refoulement d'eau et toute réparation nécessaire.
- S'assurer que les entrepreneurs respectent le calendrier des travaux et exécutent ceux-ci selon les modalités du contrat.
- Assurer une communication constante avec le coordonnateur d'EP par courriel (photos), par téléphone ou en personne pour fournir les derniers développements concernant les projets et les activités quotidiennes.
- Effectuer les inspections mensuelles des immeubles conformément aux exigences de la liste de contrôle.
- Déterminer les matériaux et les équipements nécessaires à la réalisation du projet.
- Après l'exécution, s'assurer que les projets respectent les normes de Boardwalk.
- Effectuer les suivis des réparations des équipements de sécurité tels les porte coupe-feu, les dispositifs d'éclairage d'urgence, etc., auprès des associés d'entretien.
- S'assurer de la motivation des associés à garder un milieu de travail propre et organisé, incluant les ateliers d'entretien.
- Recevoir tous les courriels pour l'EP des associés afin de s'assurer que le suivi est fait au besoin et de reconnaître les situations récurrentes dans le but de minimiser les réparations en période de garde.
- Participer aux réunions prévues sur une base hebdomadaire avec le coordonnateur en EP.
- Être disponible pour venir en aide aux responsables de projet pour le diagnostic de pannes ou toute réparation.

Exigences professionnelles

- De 3 à 5 ans d'expérience en entretien général
- Diplôme de technicien de classe 5 pour les chaudières industrielles (5th Class Power Engineering), un atout

Exigences techniques

- Excellente connaissance des outils, des pièces, de l'entretien général d'un immeuble et de l'exploitation d'immeubles
- Excellente connaissance des applications de Boardwalk, notamment, BOSS et BMPS
- Familiarité avec les tablettes informatiques est un atout

Exigences non techniques

- Capacité à communiquer en français
- Capacité de régler des problèmes techniques à la demande du coordonnateur de secteur ou du directeur régional
- Compétences exceptionnelles en organisation, relations interpersonnelles et gestion de temps
- Expérience dans le traitement des opérations d'affaires quotidiennes
- Axé(e) sur l'échéancier et les objectifs
- Aptitudes exceptionnelles en leadership et formation d'équipes, dont la capacité de motiver et de guider les associés dans une atmosphère d'équipe
- Capacité de travailler en mode autonome ainsi qu'en collaboration avec d'autres associés
- Capacité de créer un climat de confiance et d'établir des relations d'affaires durables
- Capacité de gérer de multiples tâches et de les hiérarchiser ainsi qu'établir les priorités de travail des autres
- Capacité d'entreprendre de nouveaux défis et de remettre en question le statu quo sur la façon de faire les choses
- Possession d'un véhicule et d'un dossier de conduite vierge
- Capacité de voyager
- Capacité de participer à des formations structurées additionnelles