

## **Caisse de dépôt et placement du Québec**

### **Analyste, Crédit immobilier**

Référence : R04236

Durée : Poste temporaire d'une durée de 12 mois

Endroit : 1000, place Jean-Paul Riopelle, Montréal

Au sein de l'équipe Crédit immobilier, l'analyste soutiendra les membres de l'équipe dans l'atteinte des objectifs de placement hypothécaire. Les activités de l'équipe s'étendent au Canada, aux États-Unis, en Europe et en Asie, avec un focus particulier sur le portefeuille du Québec.

Le rôle de l'analyste en investissement à la CDPQ est un poste clé au sein de nos équipes, offrant l'opportunité d'actualiser ses connaissances et de réaliser des accomplissements parmi l'élite de la finance mondiale. La personne retenue pour cette opportunité d'emploi dynamique et excitante doit être passionnée, motivée et stimulée par l'ambition d'évoluer, d'apprendre, de collaborer et de développer une maîtrise approfondie des connaissances générales en finance immobilière. Cela inclut une analyse rigoureuse des opportunités, une compréhension des processus internes et des mécanismes d'investissement, le tout en collaboration continue avec l'équipe.

Elle apporte son expérience dans un environnement bancaire ou en dette immobilière, dans un département de crédit, évaluation, analyse financière, dans le domaine immobilier, que ce soit à titre de stagiaire, associé, analyste ou directeur de compte junior.

#### **Ce que vous ferez :**

Ce rôle implique de :

- Analyser et synthétiser les informations, identifier et obtenir les informations manquantes;
- Réaliser des modélisations financières pour analyser et synthétiser l'information financière pertinente au prêt au marché;
- Rédiger des propositions d'investissements et des documents de modification de prêts, en utilisant au besoin des outils internes incluant la notation de risque et la tarification relative à un prêt;
- Piloter les activités de vérification diligente préalable, incluant la révision des rapports de tiers, états financiers, évaluations immobilières, analyses et contrats de location;
- Coordonner avec les départements les tâches liées aux déboursés;
- Compléter une révision périodique des prêts existants et maintenir à jour le statut des prêts existants dans différents rapports, systèmes et lors de la revue périodique.

#### **Ce que vous êtes**

Vous vous distinguez par votre :

- Ambition
- Imputabilité
- Ouverture
- Collaboration
- Aptitudes organisationnelles et de gestion du temps exceptionnelles
- Solides compétences analytiques, avec des aptitudes démontrées en traitement et synthèse d'informations financières et quantitatives, ainsi qu'un souci du détail et de l'exactitude de votre travail
- Excellentes habiletés interpersonnelles, communication (écrite et verbale) et travail d'équipe
- Curiosité, capacité d'apprentissage et ingéniosité
- Sens de l'initiative et grand souci de l'honnêteté, de l'intégrité et de l'éthique.

#### **Ce que vous apportez**

- Un (1) à trois (3) ans d'expérience dans un environnement bancaire ou en dette immobilière, dans un département de crédit, évaluation, analyse financière, dans le domaine immobilier, que ce soit à titre de stagiaire, associé, analyste ou directeur de compte junior;
- Études complétées en finance, comptabilité, commerce, administration des affaires ou en immobilier. Un diplôme de 2e cycle est un atout;
- Certification financière, incluant É.A., ÉÉE, CFA récent ou en voie d'obtention, un atout;
- Compréhension de l'immobilier, de son développement et de son évaluation;
- Maîtrise des applications de bureautique Microsoft, spécifiquement MS Excel, PowerPoint. La connaissance d'Argus est un atout;
- Excellentes compétences en communication verbale et écrite en français et en anglais\*, avec la capacité d'interagir professionnellement avec un groupe diversifié de cadres, de gestionnaires et de gestionnaires de crédit.

\*Interactions fréquentes en anglais, à l'oral et à l'écrit, avec des partenaires externes basés à l'extérieur du Québec tels que des fournisseurs de services, des cabinets d'avocats, des pairs, des banquiers, des firmes de courtage, des firmes d'analyse de crédit et des agences de crédit.

SVP Postulez en ligne au : <https://rita.cegid.cloud/go/682491f16e59e8e7b08ee1d3/51fc022158b70066fae49fdc/fr>